

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221518

РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 20Е

**Продается здание**

**1 611 478 886 рублей**

Продажа имущественного комплекса в Москве, р-н Дорогомилово (ЗАО).

Объект включает в себя:

Продажу здания и земельного участка ( КН: 77:07:0007006:1004) расположенных по адресу:  
 Бережковская набережная 20Е.

Общая площадь земельного участка 0,8 га находится в собственности и расположенных на участке  
 Здания1 (БЦ класса В) - общей площадью: 6 420 кв.м. Этажность: 4 этажа. Год постройки: 1969г. и  
 Здания2 (нежилое, складское)- общей площадью: 50 кв.м.

А также:

Переуступку прав аренды на земельный участок ( КН: 77:07:0007006:3065) общей площадью- 0,3 га  
 и расположенного на участке Здания общей площадью: 1408 кв.м. расположенных по адресу:  
 Бережковская наб. 20Г. Два этажа+ подвал. Год постройки 1990 г.

Территория огороженная, со своей наземной парковкой. круглосуточная охрана, пропускная  
 система, видеонаблюдение.

Коммуникации центральные. Большие электрический мощности. Оптоволоконный интернет.

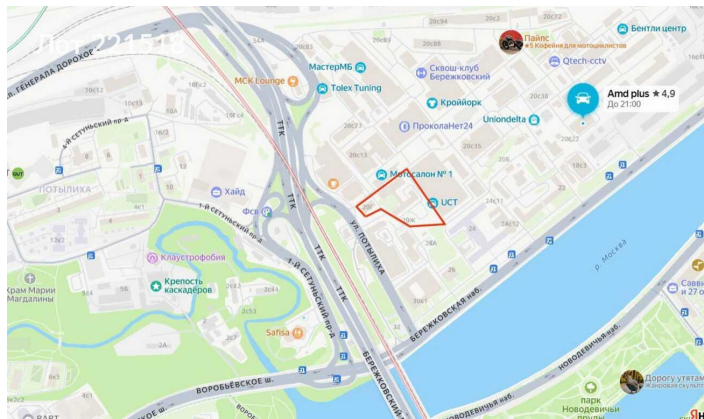
Цена продажи: 20 млн.\$ . Схема сделки: продажа 100% акций компании.

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	В
Подтип	здание	Линия	вторая
Метро	Студенческая	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	8 мин.	Площадь участка	110 сот.
Этажей	4	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	НДС не включен
Общая площадь	7878 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1969 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-28 14:36:21





Лот 221518



Лот 221518



Лот 221518



Лот 221518



Лот 221518

